

Maj 2022

LUFTFUGTIGHED I LEJLIGHEDER

Fugtighed i lejligheder bliver af og til diskuteret, bl.a. på Facebook. Faktisk har vi nogle målinger på luftfugtigheden i over 50 lejligheder, målt over et år.

Det skyldes at der tidligere er udført projekter med ventilation og facadeforbedring på 3 lejligheder i vestsiden. Det kan man læse mere om på HolmstrupInfo.dk under Projekter/Ventilation, hvor der også er billeder af lejlighederne.

For at følge op på, om det har gjort en forskel på indeklimaet, er der siden foretaget fugtighedsmålinger i udvalgte lejligheder. De er fra administrationens side anonymiserede, men har det til fælles, at de alle ligger i vestsiden - lige som de tre prøvelejligheder. De er ydermere placeret på samme etage som de tilsvarende prøvelejligheder, hvilket giver det bedste udgangspunkt for sammenligninger.

Resultaterne er i skemaet opdelt i 3 grupper, der kan sammenlignes med den respektive prøvelejlighed. De er nummererede, og altså ikke anonyme. Røde markeringer angiver kritiske måleværdier. Se uddybning i "Forklaring til skemaet".

Konklusion

De tre sidste søjler i skemaet, sammenligner gennemsnittet på målingerne med målingerne på prøvelejlighederne. Konklusionen aflæses i sidste søjle, og viser et generelt fald i lejlighedens luftfugtighed – for projektlejlighederne.

Altså et positivt resultat, som imidlertid vil være dyrt at gennemføre for alle lejligheder. Imidlertid kan man også af skemaet se, at enkelte lejligheder formår at have et fornuftigt indeklima uden de dyre installationer. Det fremgår også af resultatet, at problemet med for høj luftfugtighed er størst i vinterperioden.

Er du i tvivl om din egen temperatur og luftfugtighed, kan den aflæses inde på BBBo.dk

FORKLARING TIL SKEMAET

Det er vigtigt at holde sig for øje, at den anbefalede luftfugtighed ligger lavere om vinteren end om sommeren (fordi sommerens varmere luft kan indeholde mere vanddamp). Videncenteret Bolius.dk skriver, at den relative fugtighed om sommeren bør ligge under 60-65 procent, og om vinteren under 40-45 procent.

Den forårsgrønne farve i skemaet angiver sommerperioden. Måleværdier der ligger over 65 procent, er markeret med rødt. Det er altså, alt for højt målt fugtighed i forhold til det anbefalede maksimum på 60-65 procent.

Den vinter-blågrå farve angiver vinterperioden. Måleværdier der ligger over 45 procent, er markeret med rødt. Det er alt for højt målt fugtighed i forhold til det anbefalede maksimum på 40-45 procent om vinteren.

SKEMA:

Periode 2020	Lejemål																		Gns luftfugtighed		Prøvelejligheder		Fald i luftfugtighed		
a									b											3759					
Apr	31	32	40	40	42	51	42	36	47	35	48	50	45	41	47	41	46	39	46	42	%	33	%	-22	%
Maj	37	42	44	45	47	55	50	45	51	41	54	54	54	46	52	48	50	43	51	48	%	42	%	-12	%
Jun	49	50	54	54	58	59	58	56	59	52	63	58	60	53	60	57	55	53	62	56	%	50	%	-11	%
Jul	51	55	60	58	61	63	62	60	63	54	68	62	66	58	64	63	62	57	67	61	%	52	%	-14	%
Aug	56	57	63	60	63	66	65	66	65	57	68	64	68	59	66	65	62	60	68	63	%	55	%	-13	%
Sep	55	55	66	61	65	68	66	59	67	56	71	63	72	61	63	69	59	60	74	64	%	57	%	-10	%
Okt	49	51	60	57	63	68	62	48	63	52	67	52	68	57	62	64	58	55	73	59	%	51	%	-14	%
Nov	42	45	54	54	59	69	58	43	59	47	64	51	66	55	61	58	60	50	66	56	%	46	%	-18	%
Dec	37	39	49	48	54	70	51	38	51	44	56	46	57	47	62	49	47	44	64	50	%	38	%	-24	%
Jan	38	38	49	44	48	64	51	38	52	41	55	55	49	40	52	48	52	44	56	48	%	42	%	-13	%
Feb	35	35	46	43	46	66	49	37	51	39	53	54	44	40	51	45	50	42	53	46	%	39	%	-16	%
Mar	32	32	42	40	46	60	45	31	47	36	48	50	41	38	48	42	49	39	49	43	%	33	%	-23	%

Periode 2020	Lejemål																		Gns luftfugtighed		Prøvelejligheder		Fald i luftfugtighed		
c									d											3731					
Apr	56	39	34	42	45	32	30	39	38	46	32	33	37	37	40	37	33	34	34	38	%	29	%	-23	%
Maj	60	46	39	46	47	41	36	46	46	48	38	40	43	43	44	43	39	42	40	44	%	35	%	-20	%
Jun	56	53	47	50	49	50	48	53	53	51	46	48	51	51	53	51	46	51	50	50	%	45	%	-11	%
Jul	62	57	51	54	54	54	51	58	58	57	52	53	55	55	58	56	51	57	55	55	%	48	%	-13	%
Aug	60	59	54	56	56	57	54	59	62	56	53	56	57	57	61	58	54	59	56	57	%	51	%	-11	%
Sep	68	61	55	59	59	54	51	62	62	61	53	58	56	56	63	60	54	58	59	58	%	51	%	-13	%
Okt	73	56	49	57	63	49	47	60	58	59	49	55	52	52	60	56	52	55	53	56	%	47	%	-15	%
Nov	69	56	50	52	61	46	42	57	53	57	44	50	48	48	56	51	46	50	47	52	%	43	%	-17	%
Dec	63	48	46	46	57	39	35	51	48	52	38	42	42	42	51	44	39	43	40	46	%	36	%	-21	%
Jan	65	49	43	48	54	39	36	49	47	55	40	41	40	40	47	43	39	41	40	45	%	37	%	-18	%
Feb	60	47	41	48	53	37	34	48	45	53	39	41	40	40	45	42	38	39	39	44	%	34	%	-22	%
Mar	61	43	37	45	50	33	30	41	40	50	34	36	37	37	42	38	34	35	34	40	%	30	%	-25	%

Periode 2020	Lejemål																		Gns luftfugtighed		Prøvelejligheder		Fald i luftfugtighed		
																				3795					
Apr	33	37	34	37	31	35	45	37	56	29	35	31	36							37	%	34	%	-7	%
Maj	39	46	39	42	36	39	49	37	54	37	40	37	40							41	%	40	%	-3	%
Jun	46	52	44	43	44	44	49	42	58	45	45	44	42							46	%	48	%	4	%
Jul	51	56	53	50	49	49	57	47	59	55	49	49	47							52	%	52	%	1	%
Aug	53	57	52	52	50	52	55	50	65	55	52	51	47							53	%	55	%	3	%
Sep	54	57	57	55	51	53	64	50	71	58	53	52	52							56	%	54	%	-3	%
Okt	54	52	55	58	47	51	70	50	76	48	51	52	54							55	%	48	%	-13	%
Nov	48	47	52	54	43	49	68	47	72	41	46	49	53							51	%	43	%	-16	%
Dec	40	37	43	48	36	43	62	40	74	35	39	44	47							45	%	35	%	-23	%
Jan	41	46	43	45	40	43	56	41	75	46	41	27	48							46	%	39	%	-14	%
Feb	40	42	41	43	38	42	57	41	70	34	39	26	46							43	%	36	%	-16	%
Mar	36	37	37	41	33	39	55	38	73	29	34	26	41							40	%	32	%	-20	%

Forbehold: Målingerne giver en indikation af hvorledes det står til i et udsnit af vores lejligheder, men man skal også betænke, at der er tale om gennemsnitsværdier og at målingerne foregår i et enkelt rum i lejligheden.

Mogens S L Nielsen – på vegne af afdelingsbestyrelsen