

Holmstrup Haver

BRABRAND BOLIGFORENING - AFDELING 6

GÆLDENDE ORDENSREGLER

Revideret på Holmstrup Havers Generalforsamling, den 8. marts 2020

- § 1 Der må **ikke** sprøjtes med **gift** i haveområdet
- § 2 **Sten** skal opbevares i egen have/køres bort/lægges i skovkanten. Du må ikke lægge sten på gangene, da de ødelægger vore maskiner.
- § 3 **Vanding** kan kun ske **fra kl. 6 om aftenen til kl. 8 om morgenen** – af hensyn til vandforbruget – **Spar mest muligt på vandet!** **Tønder** kan dog fyldes op i løbet af dagen. Haver med drivhus opkræves et særskilt beløb fastsat af bestyrelsen. Slangere der ligger fast, klar til at blive sluttet til en vandhane, skal tydeligt mærkes med havenr. Der må kun vandes med håndholdt slange – ikke f. eks spreder.
- GENTAGNE OVERTRÆDELSE AF REGLERNE OM VANDING KAN MEDFØRE BORTFALD AF MEDLEMSKAB !**
- § 4 **Papir, glas, kapsler, plastic** med mere **skal** i de grå affalds-containere. **Større ting skal** i den store grønne affaldscontainer foran Holmstrup. Lav en aftale med bestyrelsen, hvis du ikke har nøgle til containerne.
- § 5 **Hække langs kørevejen** til bålpladsen **skal** klippes ind, og levende hegn udføres så vejen beholder sin oprindelige bredde på ca. 3 meter. Dette af hensyn til muligheden for transport af diverse materialer.
- § 6 **Motordrevne køretøjer** må kun opholde sig i området i forbindelse med læsning/transport af f. eks. Kompost, jord og affald – altså **INGEN** parkering! **Knallert-/scooterkørsel** i området er ikke tilladt! Hunde skal holdes i snor!
- § 7 **Alt affald fra haven** skal du kompostere i din egen have. Kompostanlæg fungerer bedst med **lukkede sider**, og dræber snegle p.gr.a. højere temperatur. **Grene lægges på afmærkede grenpladser**.. Senegræsrodde kan med fordel komposteres i sorte sække. Trykimprægneret/malet træ **skal** deponeres på **genbrugspladsen**.
- § 8 **Opsætning af huse, drivhuse og hegn m.v. er ikke tilladt** ifølge regler fra Århus Kommune. Du må gerne plante hæk, der skal holdes på **max. 1,5 meter** i højden.
- § 9 **Træer, over 5 meter** i højden kan fjernes/nedskæres af **bestyrelsen** – i haver dog kun ved **klager** over skygge. Ved **uensighed** om højde på hegn, kan én af parterne kræve hegnet skåret ned til **1,5 meter**. Skal gøres udenfor vækstperioden! Ved **ensighed** kan man vælge en anden højde.
- § 10 **Det er ikke tilladt at holde fjerkræ i Holmstrup Haver.**
- § 11 **Afbrænding** Jf. Aarhus kommunes forbud mod afbrænding af haveaffald, må vi heller ikke i Holmstrup haver afbrænde affald. Ønsker man at have åben ild, f. eks. bål til bagning af snobrød eller grillning skal det ske under hensyntagen til både havenaboer og beboerne i Holmstrup. Der må ikke opsættes brændeovne/gasovne i skure, være sig godkendte eller ikke-godkendte. Gasflasker skal opbevares ifølge vejledning fra Beredskabsstyrelsen.

Holmstrup Haver

BRABRAND BOLIGFORENING - AFDELING 6

GÆLDENDE VEDTÆGTER

- § 1 **Navn og hjemsted:**
- Foreningens navn er Holmstrup Haver
 - Hjemstedet er afdeling 6, Brabrand Boligforening, 8210 Århus V
- § 2 **Formål:**
- at varetage medlemmernes interesser overfor grundejeren, Århus Kommune
 - at drive køkkenhaver i nærmiljøet for Holmstrups beboere
 - at arbejde generelt for naturmiljøet i Holmstrups omgivelser
 - at støtte økologisk tankegang både i teori og praksis.
 - at arbejde oplysende for disse aktiviteter gennemslag blandt Holmstrups beboere
 - at værne om havefreden
- § 3 **Medlemmer:**
- Som medlemmer kan optages beboere i Brabrand Boligforening. Beboerne i Holmstrup har fortrinsret ved tildeling af ledige haver, jævnfør § 2. Medlemskab kræver, at man er registreret med sit navn på de enkelte haver. **Hver have har 2 stemmer** på den årlige generalforsamling.
 - Medlemskabet ophører ved flytning fra Brabrand Boligforening. Såfremt haven er tilsået ved fraflytning, kan medlemskabet bibeholdes det pågældende kalenderår.
 - Medlemskabet træder i kraft, når de af generalforsamlingen fastsatte gebyrer, haveleje og kontingent, er betalt.
 - Medlemskab giver ret til at møde op på den årlige generalforsamling med stemmeret. Dette kræver personligt fremmøde.
 - Det er medlemmets pligt overfor bestyrelsen straks at give meddelelse om evt. adresseændring og flytning ud af boligforeningen.
- § 4 **Haver:**
- Ledige haver tildeles af bestyrelsen efter "først til mølle" princippet – i det omfang man opfylder kriterierne i § 3+§4 . En beboer i Holmstrup kan blive partner i en andens have, og kan – efter 1 års medlemskab – overtage haven.

- **Lejeperioden / haveåret** løber fra 1. marts til ultimo februar.
- Ved tildeling af have betales et **overtagelsesgebyr**, der tilfalder haveforeningen. Endvidere betales **kontingent** og **haveleje** for perioden, leje evt. gradueret efter tidspunktet for overtagelsen. **Møde- og stemmeret** på generalforsamlingen er betinget af, at kontingent, gebyr og leje er betalt forinden – normalt senest 1/3.
- **Er havelejen ikke betalt rettidigt**, kan haven lejes ud til anden side, dog først efter mindst én skriftlig rykker.
- **Én husstand** kan max. leje et areal på **300 kvm**.
- **Alle med ønske om have / eller haveskifte i HH**, opnoteres på en venteliste. Ved ledige haver, spørges der i denne rækkefølge: Først folk med have i HH, dernæst folk i Holmstrup, dernæst folk på Holmstrup Mark, og endelig folk fra øvrige afdelinger i BB . Denne ret omfatter højst 1 have ad gangen, og kan ikke fratages vedkommende til fordel for beboere i Holmstrup
- **Haven lejes og holdes af lejer og må ikke ' fremlæjes'.**
- **I tilfælde af grove / eller gentagne overtrædelser af foreningens vedtægter og gældende ordensregler**, kan bestyrelsen / generalforsamlingen ophæve medlemskabet. Hvis bestyrelsen selv træffer afgørelsen, kan medlemmet kræve at få sagen taget op på en efterfølgende GF. Ved ophævelse af medlemskabet, bortfalder brugsretten til haven, der straks skal rømmes.
- **Medlemmer der ikke har opdyrket deres have ét år**, mister retten til haven efterfølgende 1. marts, dog først efter én skriftlig påmindelse!
- At holde sunde **bier** i Holmstrup Haver er en fælles opgave, der forpligter. Betingelsen for at holde bier i Holmstrup Haver er derfor:
 - at det er haveholderens egne bier
 - at du er medlem af Danmarks Biavlerforening, hvor du bliver holdt orienteret via bibladet og gennem de ugentlige sammenkomster i sommerhalvåret i Århus Biavlerforening
 - at du samarbejder med øvrige biholdere i Holmstrup Haver om samtidig behandling mod varroamider mv.
 - Og for at minimere gener for øvrige haveholdere – det er højst tilladt at have 4 bifamilier per have.

§ 5 **Bestyrelse og Generalforsamling:**

- **På den årlige generalforsamling – 2.søndag i marts måned kl. 14.00 i afdelingens mødelokale** - vælges der en bestyrelse på **5 personer + 2 suppleanter**. Desuden 1 intern revisor. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- **Bestyrelsesmøder** afholdes efter behov. **Generalforsamling** afholdes hvert år i marts måned, og varsles altid mindst 4 uger før. **Valgbare** til bestyrelsen er kun de medlemmer, der bor i **Holmstrup**.
- **Starten af bestyrelsesmøder** er åbent for medlemmer, der ønsker at fremlægge en sag selv.
- **Medlemmet skal selv** forudgående henvende sig til et bestyrelsesmedlem med ønsket – og kan her få besked om mødetidspunktet.
- Der kan højst indvælges **1 medlem fra samme husstand** i bestyrelsen

- **Indkaldelse til generalforsamling** sker som minimum i brevkasserne i Holmstrup, og pr. post til medlemmer i andre afdelinger.

Generalforsamling:

- **Dagsordenen** på Generalforsamlingen (GF) skal min. indeholde disse punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Beretning for det forløbne år/fremtidsvisioner v. formanden
 4. Beretning vedr. foreningens økonomi v. kassereren
 5. Indkomne forslag
 6. Fastsættelse af kontingent, haveleje, gebyr m.v.
 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter
 8. Valg af intern revisor
 9. Eventuelt
- **Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed**, og vedtager haveleje, gebyr og kontingent – foruden gældende vedtægter og ordensreglement
- **Afstemning om indkomne forslag** sker ved alm. flertal. **Vedtægtsændringer** kræver 2/3 flertal.
- **Afstemninger / valg skal ske skriftligt**, såfremt blot 1 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.
- **Forslag** skal være bestyrelsen i hænde **senest 14 dage før GF**, og skal omdeles skriftligt, senest ved starten af GF.
- Der kan **ikke** på generalforsamlingen fremsættes **nye forslag** – bortset fra evt. ændringsforslag.
- **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling** kan ske på begæring af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, eller skriftligt af mere end halvdelen af de betalende medlemmer.
- **Dagsorden med grundig sagsfremstilling** af kendte forslag fremsendes til medlemmerne mindst 4 uger før GF.

§ 6 **Foreningens opløsning:**

- **Foreningen** kan kun opløses, såfremt 2 på hinanden følgende ekstraordinære generalforsamlinger – med mindst 1 måneds mellemrum - vedtager det.
- **Eneste dagsordenpunkt** er opløsningen - Vedtagelsen sker med **alm. flertal**
- **Eventuelle aktiver** tilfalder – i det omfang der er gæld til denne – Brabrand Boligforenings Fritidsforening. I modsat fald overlades de til **Holmstrups afdelingsbestyrelse**.

§ 7 **Ikrafttræden:**

- Disse vedtægter træder i kraft, **når de – efter vedtagelse incl. evt. ændringer - er udsendt til samtlige medlemmer i foreningen.**