

## NOTAT

Sag nr.: 44.299  
Bygherre: Brabrand Boligforening  
Byggesag: Afd. VI - Holmstrup-bebyggelsen  
Emne: **Notat vedr. fordele/ulemper ved centrale ventilationsanl. / decentrale ventilationsanlæg**  
Dato: 2015.06.01.

---

Nærværende notat omhandler fordele og ulemper ved henholdsvis centrale anlæg samt decentrale anlæg.

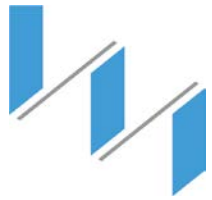
### CENTRALT ANLÆG

#### Fordele

- Beboere har ikke mulighed for at ændre på indstillinger mv.
- Uhindret adgang til filterskift og få filterskift i forhold til decentrale adgang.
- Service vil generelt alene henføres til ventilationsrum i tagrum.
- Der skal ikke inddrages plads i boligerne til placering af anlæg.

#### Ulemper

- Beboere, som afblænder/regulerer på kontrolventiler, forårsager ubalance i hele ventilationssystemet.
- Større risiko for lugtgener via kanalsystemet mellem boligerne.
- Op til dobbelt så højt elforbrug sat i forhold til decentrale anlæg.
- Behov for røgudsugningsanlæg – test 1 gang pr. uge, hvor anlæg kører op på maksimal luftmængde i en kortere periode.
- Årlig drift og vedligehold af automatik for røgudsugningsanlæg.
- Komplicerede adgangsforhold til tagrum (service mv.).
- Meget begrænsede pladsforhold/arbejdsforhold i tagrum i forbindelse med udførelsen.
- Arbejder i tagrum medfører højere anlægsomkostninger sat i forhold til decentrale anlæg.



## **DECENTRALT ANLÆG**

### **Fordele**

- Lavt elforbrug i forhold til centralt anlæg.
- Ingen behov for røgventilatorer.
- Hvis beboere regulerer på kontrolventiler, så er det alene indenfor det enkelte anlæg, hvor ubalance optræder.
- Lave anlægsomkostninger sat i forhold til centrale ventilationsanlæg.
- Ingen komponenter i tagrum som kræver løbende service og vedligehold.

### **Ulemper**

- Mange filterskift – ca. 2 gange årligt.
- Servicering af anlæg omfatter generelt behov for adgang til lejligheder.
- Beboere kan ændre på setpunkter (kan fravælges).

Højbjerg den 2015.06.01.  
Sten D. Jespersen

Notat tilsendt: Brabrand Boligforening, att. Robert Sørensen

[roso@bbbo.dk](mailto:roso@bbbo.dk)